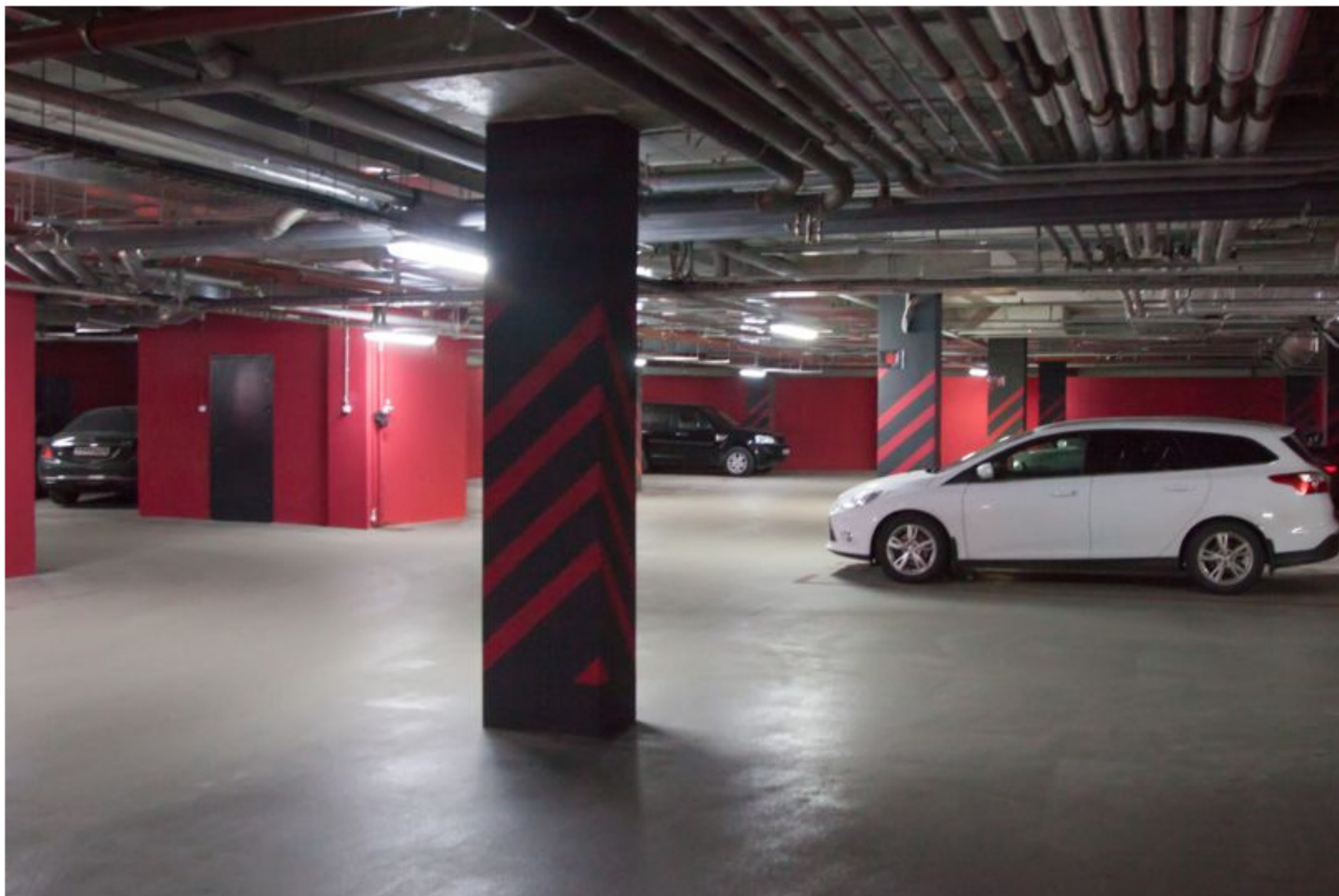


Эксперт: Парковки в новостройках должны стать дешевле

[Главная страница](#) / [Новости](#) / Эксперт: Парковки в новостройках должны стать дешевле

08.04.2019 — 13:55

Законодательные требования по количеству строящихся парковок снижать не нужно, однако стоит добиваться удешевления машино-мест. Такое мнение озвучил исполнительный директор Ассоциации развития парковочного пространства Андрей Коротков.



Изображение: Никита Крючков

Напомним, «Группа ЛСР» обратилась в правительство Петербурга с [предложением сократить на 40% городской норматив по местам для парковок в новостройках](#). На данный момент застройщики обязаны строить одно машино-место на каждые 80 кв. м. жилья. «Группа ЛСР» просит увеличить этот показатель до 120 квадратов. Свою просьбу девелопер объясняет низким спросом на машиноместа.

Андрей Коротков согласен с тем, что новоселы чаще всего не спешат покупать парковки, т.к. на стадии переезда у большинства из них есть более актуальные расходы. Кроме того, часть квартир выкупается для сдачи в аренду, и таким владельцам машино-места, как правило, вообще не нужны. «Однако я бы предложил решать эту проблему по-другому, а именно – снижением затрат на строительство машино-мест, а значит и их рыночной цены», – сказал он.

АРПП готова поддержать строителей, если они выступят за упрощение требований к парковкам. «На мой взгляд, в законодательстве много избыточных требований к парковкам. Например, в паркингах, выше пяти этажей, обязательно нужен лифт, стоимость закупки и установки которого с соблюдением требований пожарной безопасности, в среднем, обходится в 10 млн рублей. И таких требований много», – пояснил Андрей Коротков.

Кроме того, эксперт считает, что девелоперам стоит ориентироваться не на продажу парковок, а на сдачу их в аренду. «Как показывает практика, в городе огромный спрос на аренду машино-мест. Многие новоселы готовы арендовать парковку в течение первого года жизни в новом доме. Причем такие сделки интересуют не только владельцев жилья, но и их арендаторов», – отметил исполнительный директор АРПП.

АВТОР: Мария Мельникова
ИСТОЧНИК: АСН-инфо
МЕТКИ: [ЛСР](#), [АНДРЕЙ КОРОТКОВ](#), [АРПП ПАРКИНГИ МЕГАПОЛИСА](#)

Издания



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
@ Подписка

Официальная публикация



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК