



Андрей Коротков: «Инновации решают проблему дефицита парковочных мест»

Проблему нехватки парковочных мест в городах помогает решить внедрение инновационных паркингов – быстровозводимых и механизированных. Петербургская компания «Мегаполис 21 век» уже более десяти лет предлагает эффективные решения для создания дополнительных парковочных мест на придомовых территориях, а также прилегающих к бизнес-центрам, торговым и другим комплексам.

Генеральный директор компании Андрей Коротков рассказывает о наиболее удачных парковочных решениях и о том, как они реализуются в России.

– Что входит в перечень услуг, предоставляемых компанией «Мегаполис 21 век»?

– Компания осуществляет проектирование и строительство паркингов (парковок и автостоянок), в том числе быстровозводимых и механизированных, на всей территории России. Помимо этого, осуществляем поставку и монтаж зависимых парковочных подъемников, парковочных модулей как российского производства, так и от мировых производителей: из Германии, Турции, Южной Кореи, Китая.

Среди наших заказчиков – застройщики жилых комплексов, собственники объектов недвижимости.

– Особое место в вашей работе занимает продвижение новых эффективных парковочных решений – механизированных и автоматических парковок. Расскажите об этом подробнее.

– Самым дешевым и быстрым способом увеличения парковочных мест в два раза является подъемник зависимого типа, который часто называют «лягушка». Конструкция выдерживает нагрузку до 3 т, можно хранить автомобили высотой до 2 м. Механизмы работают на улице при температуре до -40°C . Парковочные подъемники можно устанавливать не только на крытых стоянках, но и на улице (см. фото 1).

Одно из новых решений парковочных подъемников – это размещение в паркингах с высотой потолков от 2,7 м (см. фото 2).

За счет верхней наклонной платформы в паркингах с низкими потолками можно разместить два автомобиля. Многие застройщики для увеличения емкости машино-мест часто применяют такое оборудование.

Более удобным является парковочное оборудование пазового типа, которое состоит из независимых машино-мест.

В отличие от «лягушки» с такой парковки автомобиль можно забрать в любое время, вне зависимости от положения соседних машин. Это достигается за счет того, что верхние платформы движутся вверх-вниз, а нижние платформы перемещаются вправо-влево – в паркинге всегда остается одна свободная ячейка, и выдача автомобиля происходит по принципу «пятнашек».

Наиболее бюджетным типом механизированных паркингов являются роторные, или, как их еще называют, карусельные: машина заезжает на поддон и поднимается без участия человека вверх по кругу, словно в колесе обозрения. Занимая



1 Подъемник зависимого типа

площадь двух машино-мест на земельном участке, ротор позволяет хранить до 12 автомобилей. Благодаря компактности и простоте монтажа роторы можно возводить где угодно, даже в небольших дворах-колодцах (см. фото 3). Наша компания является официальным дилером производителей паркингов роторного типа, из Китая, Южной Кореи, Турции.

– Где уже можно увидеть роторные парковки?

– Мы только начали заниматься развитием данного направления. Можно

сказать, стали первыми не только в Петербурге, но и в России, где такие объекты пока единичны.

«Мегаполис 21 век» в кооперации со специалистами из Южной Кореи построил ряд роторных паркингов на территории одной из новостроек в Санкт-Петербурге.

– А можно задействовать такие паркинги в старом фонде?

– Конечно. Тем более что роторные паркинги можно приставлять к брендмауэрным стенам зданий. Кстати, такие конструкции можно устанавливать и на городских парковках у вокзалов, аэропортов, спортивных сооружений.

– А какой паркинг самый вместительный?

– Среди механизированных – это «Шаттл». В нем можно хранить сразу несколько тысяч автомобилей. Размер парковочной ячейки не превышает размер автомобиля, что обеспечивает значительную вместимость объекта. При этом владельцы машин никогда не ждут более 90 с. «Шаттл» – полностью автоматизированный паркинг, работающий без участия человека. Это дает возможность экономить на системах вентиляции, лестницах, отделке.

Если вместительный паркинг нужен в зоне активной застройки, то подойдет «Башня». Такой объект состоит из электрического подъемника, по обе стороны от которого друг над другом располагаются паллеты с машино-местами. Ее легко пристроить к существующему зданию или же возвести как отдельное строение.

– В чем преимущества механизированных паркингов?

– Занимая минимум пространства, механизированная парковка вмещает значительно больше автомобилей, чем традиционная стоянка. Это достигается за счет снижения размера и высоты ячейки, которая лишь незначительно превосходит габариты автомобиля. В результате механизированный паркинг на десять уровней имеет ту же высоту, что и стационарный на семь этажей. Механизированные паркинги идеально подойдут для размещения в ограниченном подземном пространстве зданий. Заказчику не понадобится делать широкие проезды, продумывать пути эвакуации людей, заботиться о системе оповещения и вентиляции, а также строить из монолита несколько уровней. Мы уверены, что благодаря увеличению объемов строительства жилья и росту спроса на парковки у механизированных решений большое будущее.



3 Роторный паркинг



2 Паркинг с высотой потолков от 2,7 м